

Asignatura :
Presentación Máster RU

Rafael Temes
Carolina Mateo



Fuente: 'Ruinas modernas', Julia Schulz-Dornburg



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



REHABILITACIÓN de
EDIFICIOS y
REGENERACIÓN
URBANA



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI



Instituto Valenciano de la Edificación
Institut Valencià de l'Edificació

aniversari
1986-2016

M Á S T E R | E S P E C I A L I S T A | E X P E R T O

T1 ¿Por qué título de experto y diploma de especialista en regeneración urbana?
Situación y retos de nuestras ciudades

T2 Proyecto docente



Air quality



Climate adaptation



Digital transition



Housing



Innovation and responsible public procurement

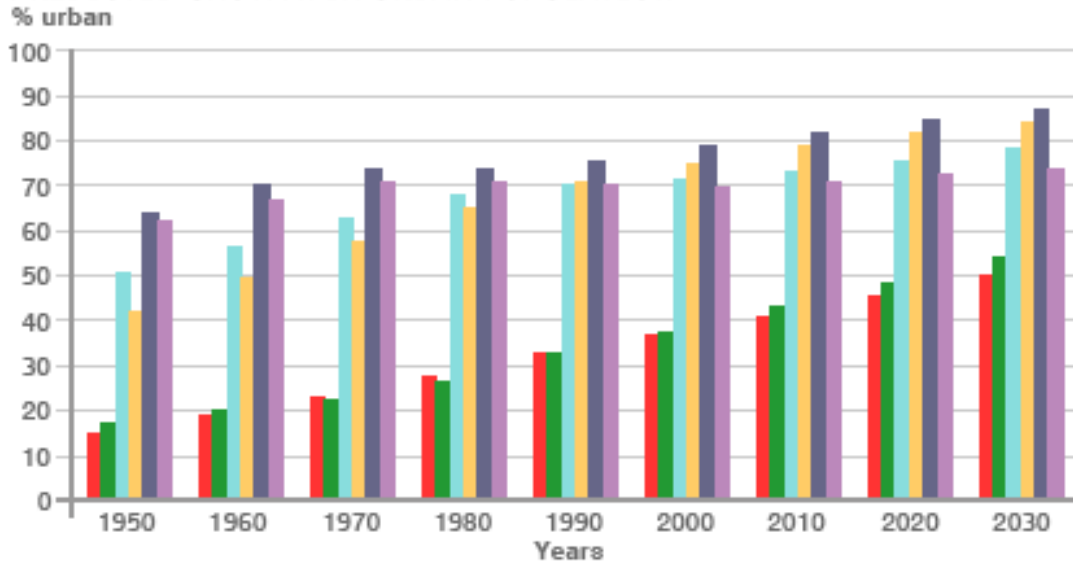


Sustainable use of land nature based solutions



“La ciudad y el territorio en el que viviremos en los próximos años ya está construido” (Secchi, 1984)

PREDICTED GROWTH IN URBAN POPULATION

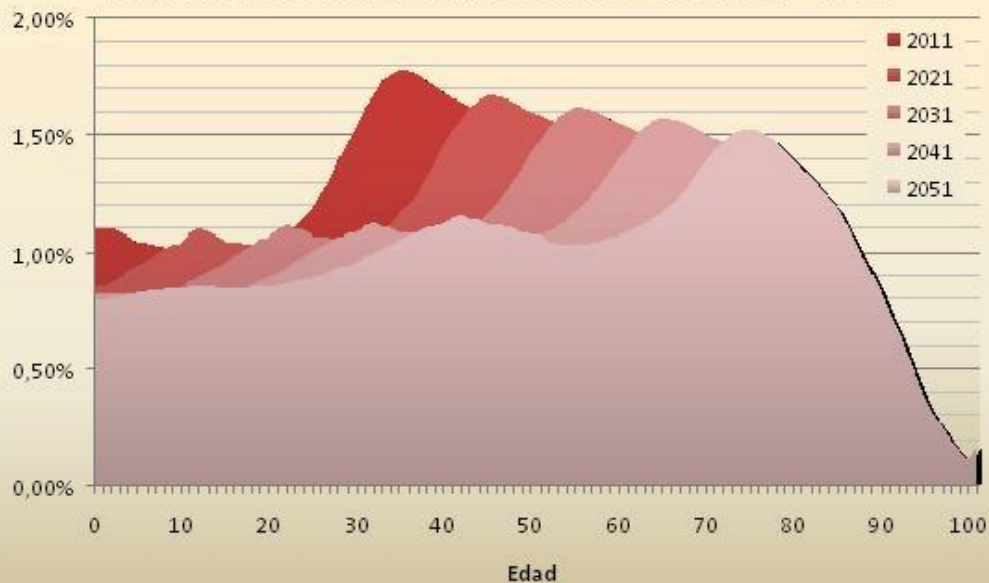


SOURCE: UNFPA 2007

Situación actual

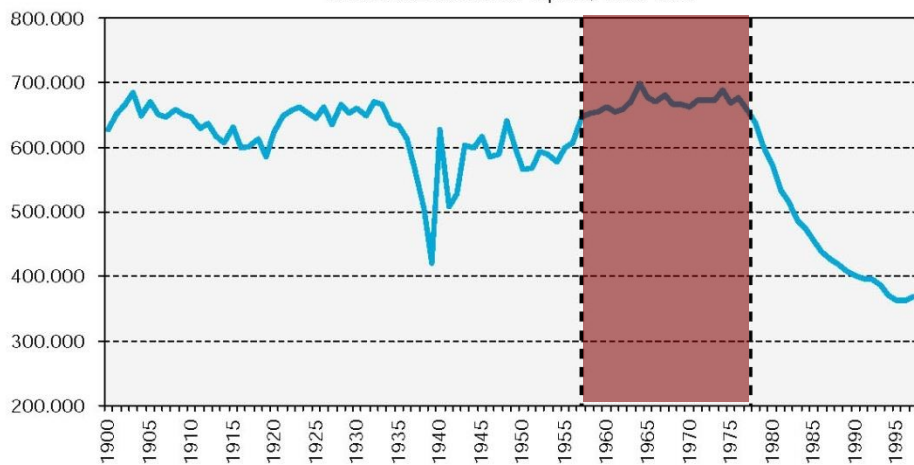
- En el 2008, el mundo alcanza una invisible pero monumental marca: Por primera vez en la historia, mas de la mitad de su población humana, 3.3 billones de personas, están viviendo en áreas urbanas
- Según datos de la EU en el 2050 casi el 80% de la población residirá en zonas urbanas.
- Hoy ya en Europa esta cifra es muy próxima
- En España, la ONU asegura que en 2030 casi la mitad de los españoles residimos en 13 ciudades de más de 300.000 habitantes

Figura 1.- Onda del Baby Boom. España, 2011 - 2051



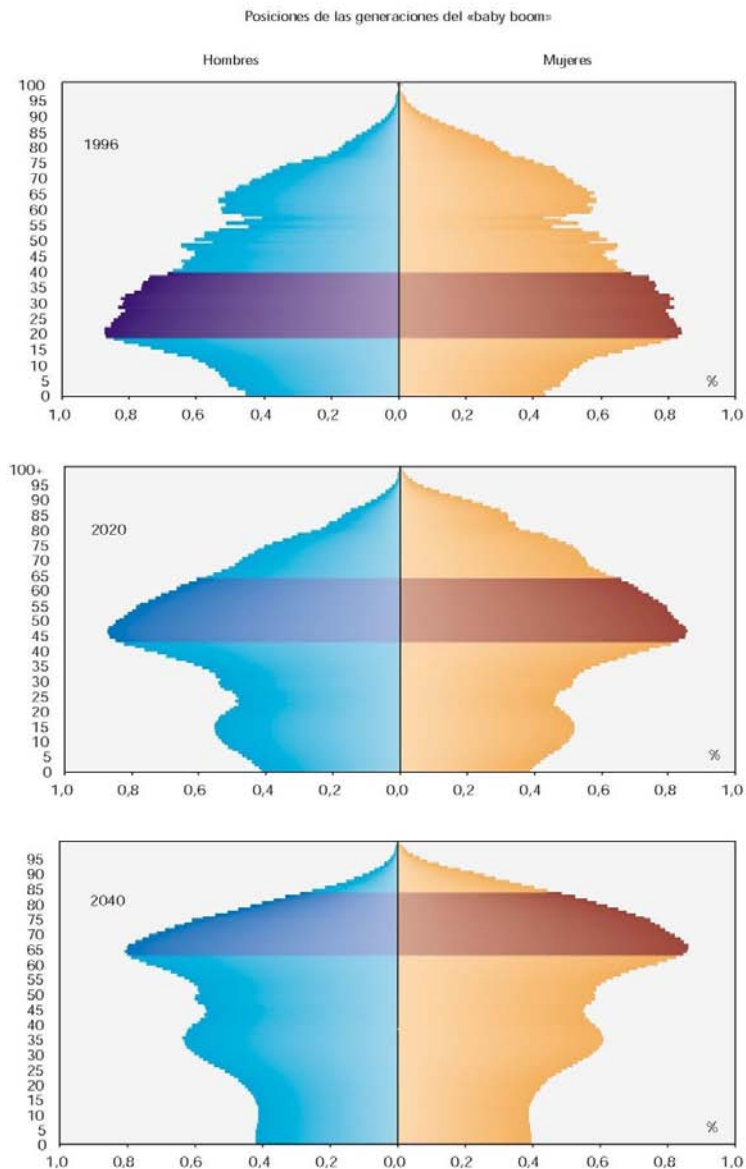
La generación del «baby boom» en España

Número de nacimientos. España, 1900-1998



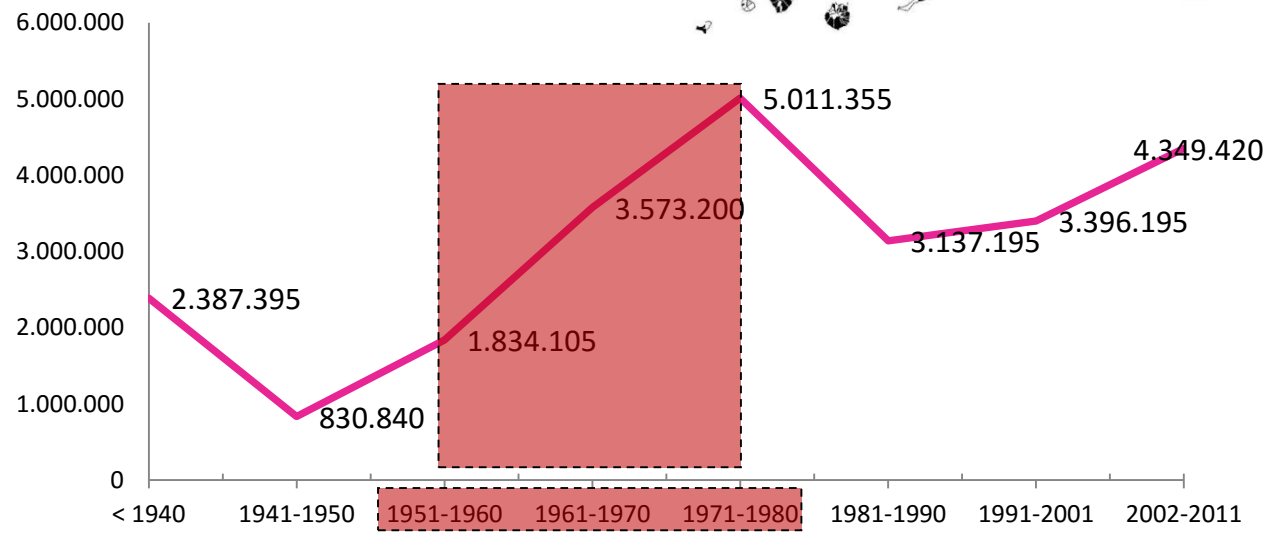
Fuente: INE, Anuario estadístico, varios años. Banco de datos Tempus (versión electrónica). Movimiento natural de la población.

Pirámides de la población española en 1996, 2020 y 2040



Fuente: INE, Padrón Municipal de 1996.
INE, Proyecciones de población calculadas a partir del Censo de 1991. INE 2001.

Asignatura: Presentación Máster RU



	<i>TOTAL</i>	<i>Antes de 1950</i>	<i>%</i>	<i>1951-1980</i>	<i>%</i>	<i>1980-2011</i>	<i>%</i>
ESPAÑA	25.208.625	3.218.235	13%	10.418.660	41%	10.882.810	43%
Comunitat Valenciana	3.147.060	328.985	10%	1.346.050	43%	1.366.095	43%
Alicante	1.274.095	85.150	7%	470.770	37%	680.315	53%
Castellón	42.0420	51.380	12%	163.780	39%	196.100	47%
Valencia	1.452.545	192.455	13%	711.500	49%	489.680	34%

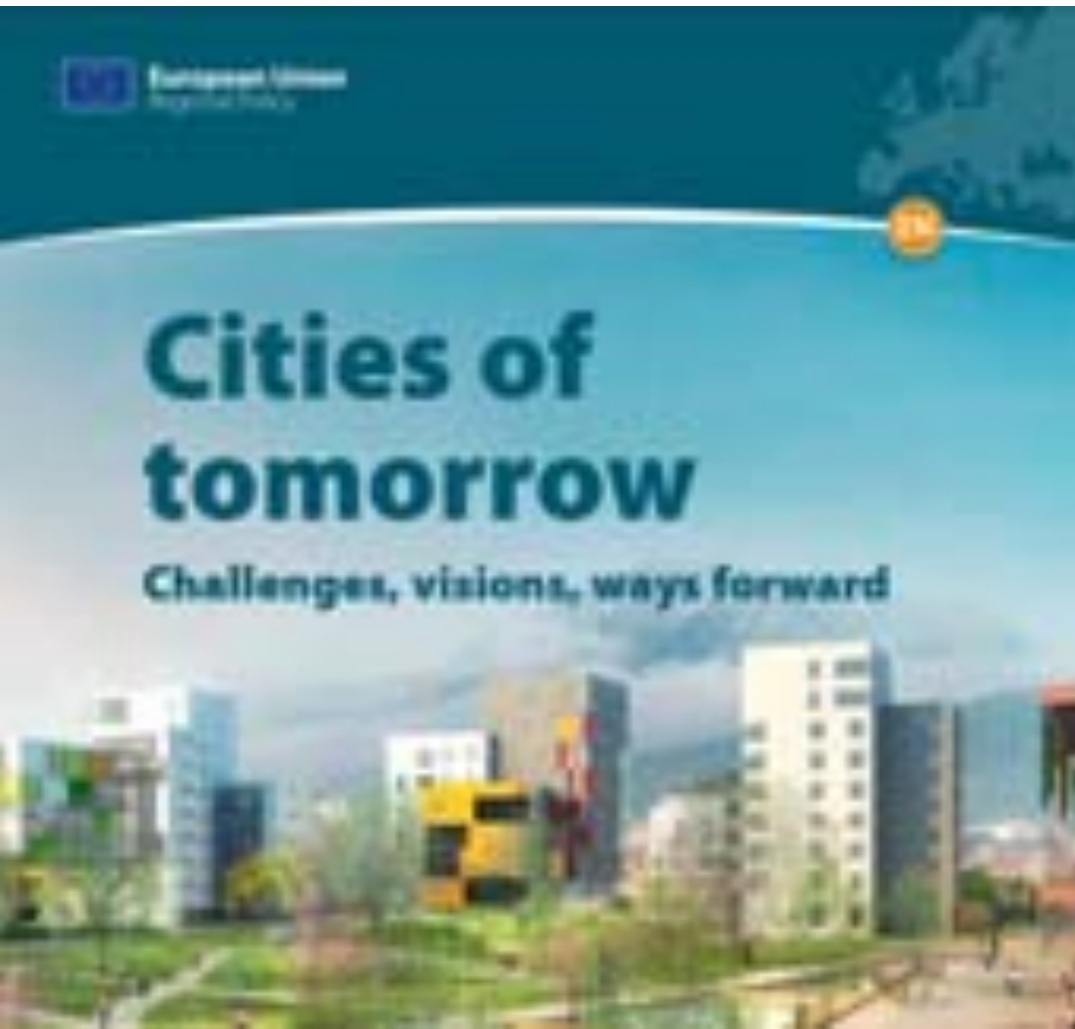


Asignatura: Presentación Máster RU



Los escenarios básicos de la renovación urbana





Situación actual

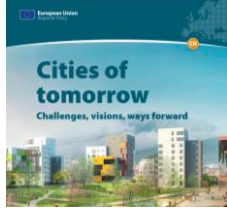
Europa es uno de los continentes más urbanizados del mundo. Las ciudades, motores de la economía, de conectividad, creatividad e innovación y de servicios, y deben ser:

- Una plataforma para la **democracia, el diálogo cultural y la diversidad**;
- Un lugar de **regeneración ecológica o ambiental**;
- Un lugar de atracción y un motor de **crecimiento económico**

© European Union, 2011
ISBN: 978-92-79-21307-6
doi:10.2776/41803

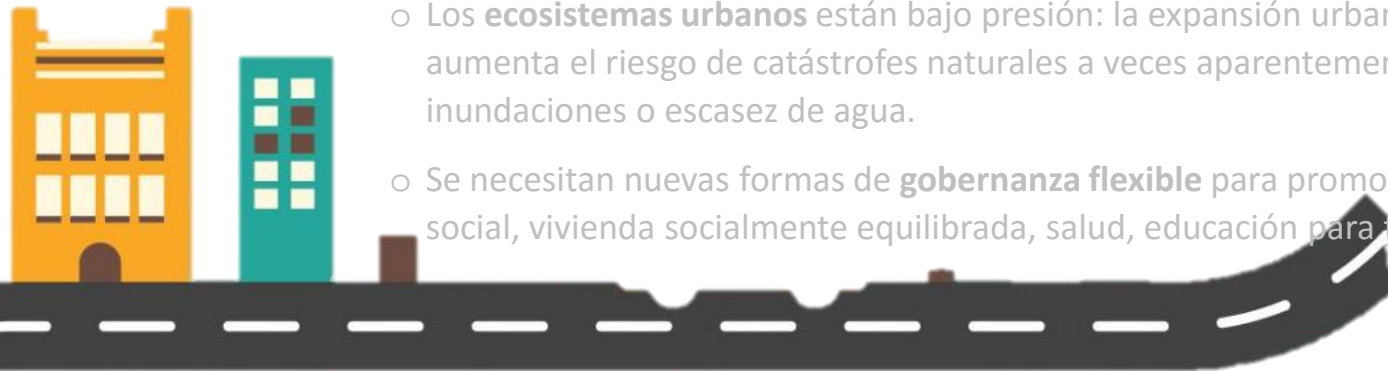
European Commission, Directorate General for
Regional Policy

http://ec.europa.eu/regional_policy/conferences/citiesoftomorrow/index_en.cfm



Desafíos

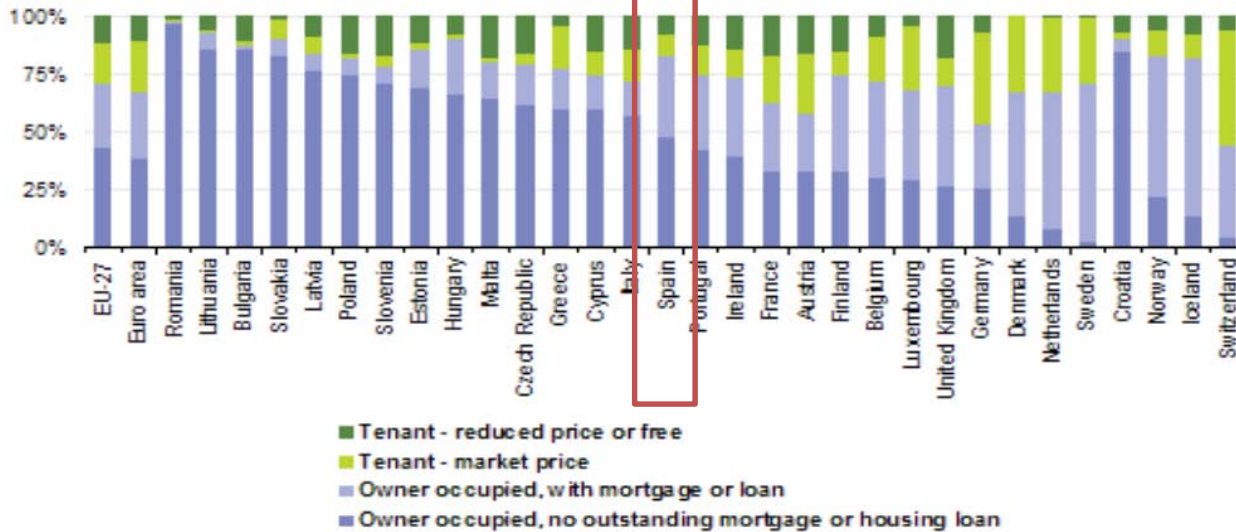
- Las **fronteras administrativas** de las ciudades ya no reflejan los límites físicos, sociales, económicos, culturales o ambientales del desarrollo urbano.
- Cambio de **tendencia demográfica**: envejecimiento de la población y disminución de natalidad.
- Se están produciendo procesos intensos de **suburbanización, polarización social y segregación espacial**. Esto revierte en crecientes disparidades de ingresos y pobreza - en algunos barrios, las poblaciones locales sufren desigualdades en términos de viviendas e infraestructuras de baja calidad. La segregación puede conducir a un desarrollo de sub-culturas cerradas con un enfoque fundamentalmente hostil. Las **políticas de vivienda** tienen una importancia crucial.
- La **expansión urbana y la expansión de los asentamientos de baja densidad** es una de las principales amenazas para el desarrollo territorial sostenible.
- Las redes **de transporte público** son insuficientes y la dependencia del automóvil y la congestión alrededor de las ciudades es intensa.
- Dificultad para acceder a la **educación**, altos niveles de **desempleo** y dificultades o incapacidades para acceder a determinados **servicios** (salud, transporte, TIC).
- Los **ecosistemas urbanos** están bajo presión: la expansión urbana amenaza la biodiversidad y aumenta el riesgo de catástrofes naturales a veces aparentemente contradictorias como inundaciones o escasez de agua.
- Se necesitan nuevas formas de **gobernanza flexible** para promover niveles más altos de cohesión social, vivienda socialmente equilibrada, salud, educación para todos y **bienestar**.





September 2013

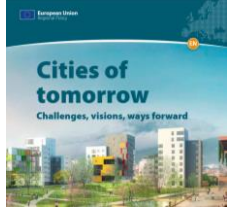
Figure 3.1 Overview of tenure in the EU



Source: Eurostat (online data code: ilo_lvho02)

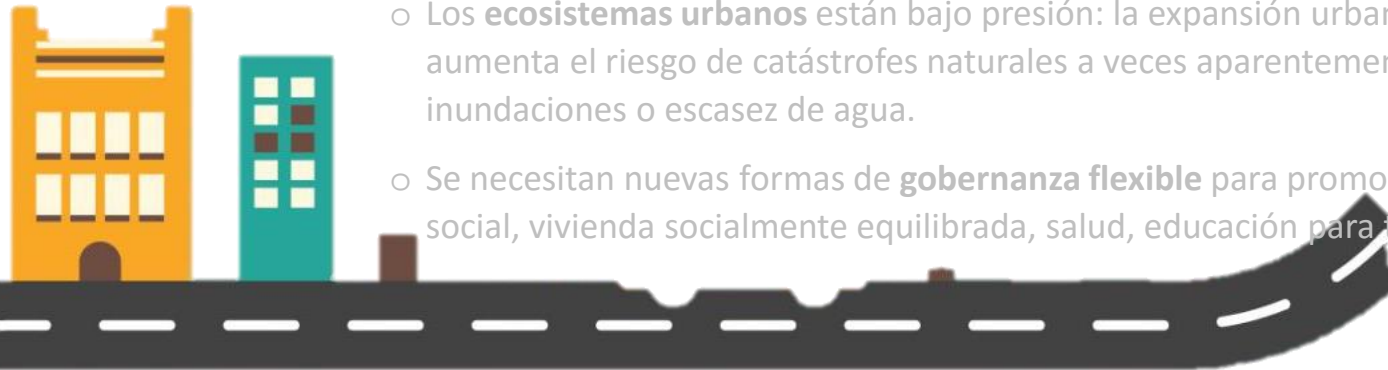
© European Union, 2013
Directorate-General for Regional and Urban Policy, Competence
Centre Inclusive Growth, Urban and Territorial Development
ISBN : 978-92-79-32763-6
doi: 10.2776/82840

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/housing/2013_housing_study.pdf



Desafíos

- Las **fronteras administrativas** de las ciudades ya no reflejan los límites físicos, sociales, económicos, culturales o ambientales del desarrollo urbano.
- Cambio de **tendencia demográfica**: envejecimiento de la población y disminución de natalidad.
- Se están produciendo procesos intensos de **suburbanización, polarización social y segregación espacial**. Esto revierte en crecientes disparidades de ingresos y pobreza - en algunos barrios, las poblaciones locales sufren desigualdades en términos de viviendas e infraestructuras de baja calidad. La segregación puede conducir a un desarrollo de sub-culturas cerradas con un enfoque fundamentalmente hostil.
- La **expansión urbana y la expansión de los asentamientos de baja densidad** es una de las principales amenazas para el desarrollo territorial sostenible.
- Las **redes de transporte público** son insuficientes y la dependencia del automóvil y la congestión alrededor de las ciudades es intensa.
- Dificultad para acceder a la **educación**, altos niveles de **desempleo** y dificultades o incapacidades para acceder a determinados **servicios** (salud, transporte, TIC).
- Los **ecosistemas urbanos** están bajo presión: la expansión urbana amenaza la biodiversidad y aumenta el riesgo de catástrofes naturales a veces aparentemente contradictorias como inundaciones o escasez de agua.
- Se necesitan nuevas formas de **gobernanza flexible** para promover niveles más altos de cohesión social, vivienda socialmente equilibrada, salud, educación para todos y **bienestar**.



Asignatura: Presentación Máster RU

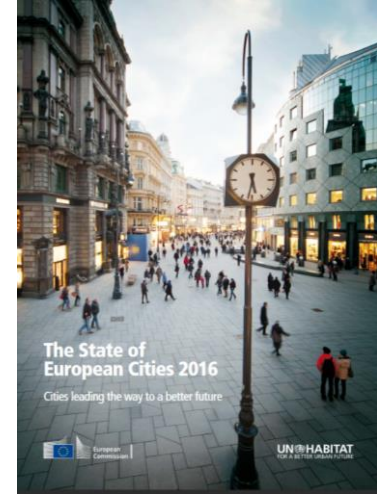
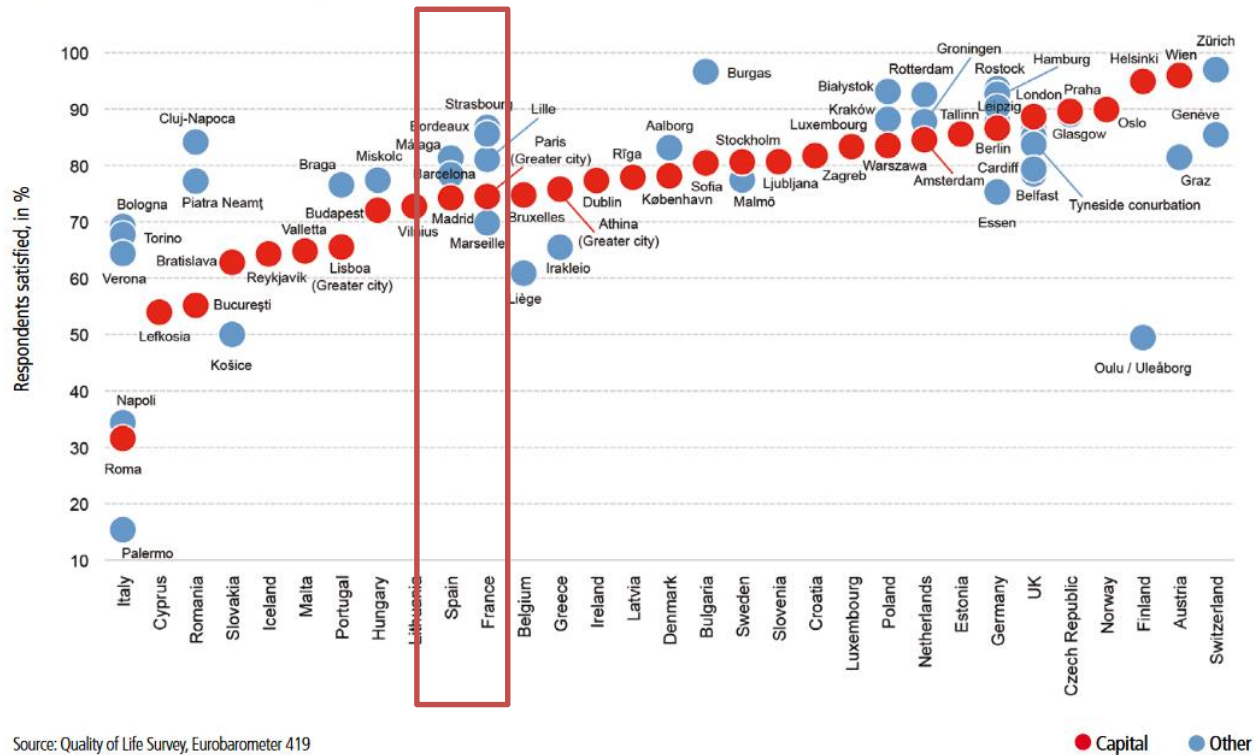


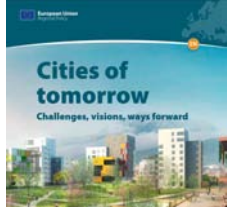
Figure 8.13. Satisfaction with public transport, in selected cities, 2015



Source: Quality of Life Survey, Eurobarometer 419

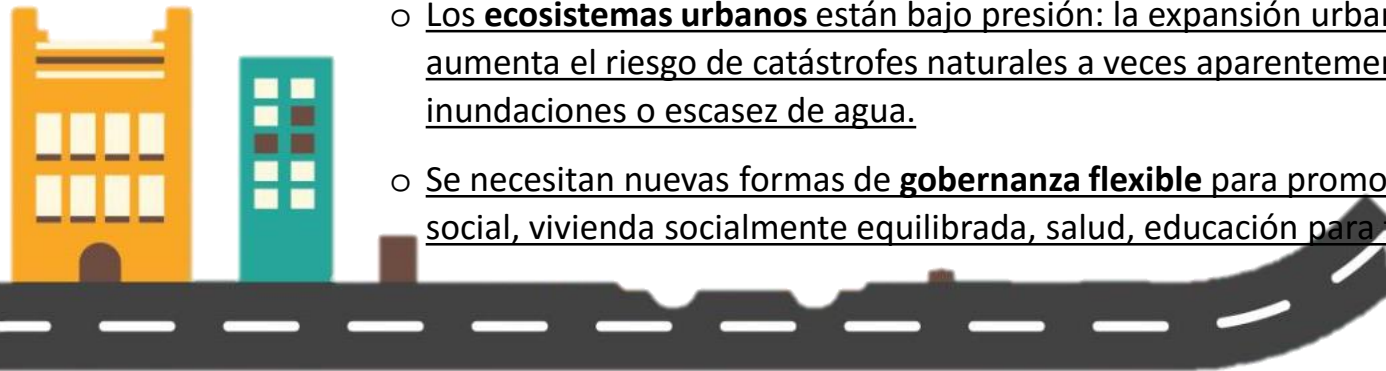
European Commission
 Directorate-General for Regional and Urban
 Policy
 ISBN: 978-92-79-63279-2 (Epub)
 DOI: 10.2776/643506 (Epub)

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/policy/themes/cities-report/state_eu_cities2016_en.pdf



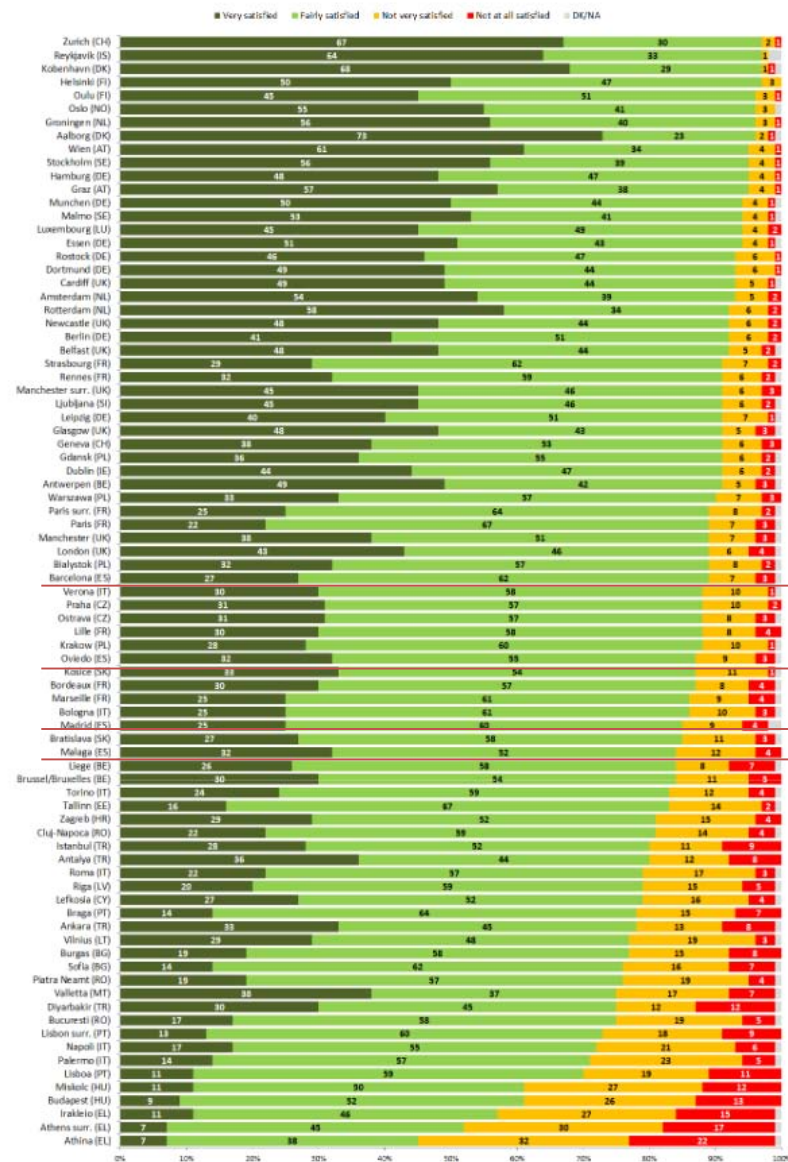
Desafíos

- Las **fronteras administrativas** de las ciudades ya no reflejan los límites físicos, sociales, económicos, culturales o ambientales del desarrollo urbano.
- Cambio de **tendencia demográfica**: envejecimiento de la población y disminución de natalidad.
- Se están produciendo procesos intensos de **suburbanización, polarización social y segregación espacial**. Esto revierte en crecientes disparidades de ingresos y pobreza - en algunos barrios, las poblaciones locales sufren desigualdades en términos de viviendas e infraestructuras de baja calidad. La segregación puede conducir a un desarrollo de sub-culturas cerradas con un enfoque fundamentalmente hostil.
- La **expansión urbana y la expansión de los asentamientos de baja densidad** es una de las principales amenazas para el desarrollo territorial sostenible.
- Las redes **de transporte público** son insuficientes y la dependencia del automóvil y la congestión alrededor de las ciudades es intensa.
- Dificultad para acceder a la **educación**, altos niveles de **desempleo** y dificultades o incapacidades para acceder a determinados **servicios** (salud, transporte, TIC).
- Los **ecosistemas urbanos** están bajo presión: la expansión urbana amenaza la biodiversidad y aumenta el riesgo de catástrofes naturales a veces aparentemente contradictorias como inundaciones o escasez de agua.
- Se necesitan nuevas formas de **gobernanza flexible** para promover niveles más altos de cohesión social, vivienda socialmente equilibrada, salud, educación para todos y **bienestar**.



Asignatura: Presentación Máster RU

Q3.3 On the whole, are you very satisfied, fairly satisfied, not very satisfied or not at all satisfied with...? - The life you lead



Barcelona - 27% muy satisfechos

Oviedo - 32% muy satisfechos

Madrid - 25% muy satisfechos

Málaga - 32% muy satisfechos



Perception survey
in 79 European cities

Quality of life in cities

Regional
and Urban
Policy

001PCFS 2013

© European Union, 2013
ISBN: 978-92-79-32344-7
Doi: 10.2776/79403

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/urban/surve_y2013_en.pdf

EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA

20,5 ECTS

	ECTS
MATERIAS y asignaturas	
INTRODUCCIÓN	5,5
Introducción	5,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Procedimientos en la Regeneración Urbana	2,5
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	2,5
POLÍTICAS DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Política urbana y sociedad	2,5
Planificación y prospección a largo plazo	2,5
DISEÑO DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Estrategias de la Regeneración Urbana	2,5
Herramientas y técnicas para la Regeneración Urbana	2,5
TOTAL	20,5

EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA

20,5 ECTS

	ECTS
MATERIAS y asignaturas	
INTRODUCCIÓN	5,5
Introducción	5,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Procedimientos en la Regeneración Urbana	2,5
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	2,5
POLÍTICAS DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Política urbana y sociedad	2,5
Planificación y prospección a largo plazo	2,5
DISEÑO DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Estrategias de la Regeneración Urbana	2,5
Herramientas y técnicas para la Regeneración Urbana	2,5
TOTAL	20,5

EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA

20,5 ECTS

	ECTS
MATERIAS y asignaturas	
INTRODUCCIÓN	5,5
Introducción	5,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Procedimientos en la Regeneración Urbana	2,5
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	2,5
POLÍTICAS DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Política urbana y sociedad	2,5
Planificación y prospección a largo plazo	2,5
DISEÑO DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Estrategias de la Regeneración Urbana	2,5
Herramientas y técnicas para la Regeneración Urbana	2,5
TOTAL	20,5

EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA

20,5 ECTS

	ECTS
MATERIAS y asignaturas	
INTRODUCCIÓN	5,5
Introducción	5,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Procedimientos en la Regeneración Urbana	2,5
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	2,5
POLÍTICAS DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Política urbana y sociedad	2,5
Planificación y prospección a largo plazo	2,5
DISEÑO DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
Estrategias de la Regeneración Urbana	2,5
Herramientas y técnicas para la Regeneración Urbana	2,5
TOTAL	20,5

DIPLOMA DE ESPECIALISTA EN REGENERACIÓN URBANA

37,5 ECTS

	ECTS
MATERIAS y asignaturas	
INTRODUCCIÓN	5,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
POLÍTICAS DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
DISEÑO DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
ENFOQUES DE LA REGENERACIÓN URBANA	12,5
Intensificación I: Diseño de espacios urbanos con criterios medioambientales	2,5
Intensificación II: Regeneración de zonas turísticas “maduras”	2,5
Intensificación III: Pensar la ciudad	2,5
Intensificación IV: Regeneración y conservación de centros históricos	2,5
Intensificación V: Políticas espaciales y materiales de urbanización inteligente	2,5
PROYECTO FIN DE DIPLOMA DE ESPECIALISTA EN REGENERACIÓN URBANA	4,5
Proyecto Fin de Diploma de Especialista en regeneración urbana	4,5
TOTAL	37,5

DIPLOMA DE ESPECIALISTA EN REGENERACIÓN URBANA

37,5 ECTS

	ECTS
MATERIAS y asignaturas	
INTRODUCCIÓN	5,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
POLÍTICAS DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
DISEÑO DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	5
ENFOQUES DE LA REGENERACIÓN URBANA	12,5
Intensificación I: Diseño de espacios urbanos con criterios medioambientales	2,5
Intensificación II: Regeneración de zonas turísticas “maduras”	2,5
Intensificación III: Pensar la ciudad	2,5
Intensificación IV: Regeneración y conservación de centros históricos	2,5
Intensificación V: Políticas espaciales y materiales de urbanización inteligente	2,5
PROYECTO FIN DE DIPLOMA DE ESPECIALISTA EN REGENERACIÓN URBANA	4,5
Proyecto Fin de Diploma de Especialista en regeneración urbana	4,5
TOTAL	37,5

Asignatura: Presentación Máster RU

“First life, then spaces, then buildings –
the other way around never works”

Jan Gehl, 2012

